

Verbale n°15 del 07/05/2016

Addi 07/05/2016 alle ore 10,30 c/o il Complesso Turistico Alberghiero Alessidamo Club, sito in Metaponto (MT) alla via Lido sn, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria della Comunione della R.T.A. Alessidamo Club, per discutere sul seguente ordine del giorno:

- 1) Approvazione del Consuntivo di spesa per l'esercizio 2015;
- 2) Approvazione del Preventivo di spesa per l'anno 2016 e relativo riparto;
- 3) Varie ed eventuali;

Sono presenti, in proprio e/o per delega, millesimi 15.438,254 su 160.000 di cui, Zito Francesco Paolo presente per delega di Zito Mariagrazia, Marchionna Raffaele, Matarazzo Nunzia presente per delega di Sabino Angela e della I.T.M. Iniziative Turistiche Matarazzo s.r.l., Matera Paolo presente per delega dei sig.ri Scarponi Cesare, Cavone Andrea, Spallutto Angela, Agosto Ugo, Loseto Nicola, Monaco Andrea presente per sé e per delega di Monaco Cosimo, Panarelli Roberto e Derrico Maria, Orlandi Rosita Caterina, Tarquilio Vito Sante, Giannini Antonio presente per sé e per delega di Lorusso Angelo, Avv. Matarazzo Giovanni presente in qualità di Amministratore delegato della Oliver Club Metaponto s.r.l. e per delega dei sig.ri Calabrese Antonietta, Motola Vita e Alfano Ferdinando nonché l'Amministratore della Comunione Dott. Matarazzo Vincenzo presente per sé e per delega di Franzon Ivana, Soave Giulietta, Guglielmi Lina, Sacchetta Antonio, Loidice Rosario, Squillino Manuela, Spano Giancarlo, Brambilla Fiorenza Firmani Teresa, Pirolo Giuseppina, Cafèrri Antonia, Giannico Daniele, Ricciato Raffaele, Dichio Giulia, Pizzolato Vito e Ronchetta M. Antonietta.

I presenti chiamano a fungere da Presidente della presente assemblea il Sig. Marchionna Raffaele e da Segretario il Dott. Matarazzo Vincenzo che, essendo presenti, accettano l'incarico. Il Presidente, constatata la regolarità della convocazione, dichiara aperta la seduta. Si passa a discutere il primo punto all'ordine del giorno inerente l'approvazione del Consuntivo di spesa per l'esercizio 2015. Il Presidente passa la parola all'Amministratore della Comunione che procede a relazionare sul Consuntivo di gestione per l'anno 2014, sostanzialmente il Consuntivo di spesa non evidenzia particolari movimenti e coincide con il Preventivo 2015. Terminata la relazione da parte dell'Amministratore della Comunione, il Presidente passa la parola ai presenti. Prende la parola la sig.ra Traini che chiede il motivo per cui i morosi aumentano di anno in anno. L'Amministratore fa notare che anche per quest'anno si è provveduto al recupero di circa Euro 8.000,00 e che vige sempre un impegno costante per il recupero di tali somme inoltre fa presente che dall'inizio dell'anno in corso, in collaborazione con la società di gestione, è stata predisposta una persona che si occupa esclusivamente del recupero di tale somme. Il sig. Monaco chiede che si possa procedere nei confronti dei morosi con atti ingiuntivi in tal caso l'Amministratore dichiara che per tale procedimento le spese da sostenere risulterebbero elevate in considerazione delle somme da recuperare.

Non essendovi nessun altro intervento, il Presidente mette ai voti l'approvazione del Consuntivo 2015: i millesimi presenti pari a 15.361,85 risultano favorevoli all'unanimità, lo stesso vale per i millesimi pervenuti per corrispondenza (così come previsto dall'art.23 del regolamento della comunione) che risultano favorevoli all'unanimità. Con tale maggioranza l'assemblea delibera di approvare il Consuntivo di spesa dell'anno 2015.

Il Presidente dell'assemblea passa alla discussione del secondo punto all'ordine del giorno riguardante l'approvazione del Preventivo di spesa 2016. Prende la parola l'Amministratore della Comunione che illustra le voci riguardanti il Preventivo 2016. Dopo una breve discussione e non essendoci nulla da osservare il Presidente mette ai voti l'approvazione del Preventivo 2016: i millesimi presenti pari a 15.361,85 risultano favorevoli all'unanimità, anche per i millesimi pervenuti per corrispondenza risultano favorevoli all'unanimità. Con tale maggioranza l'assemblea delibera di approvare il Preventivo di spesa 2016.

Il Presidente passa alla discussione su altri argomenti di interesse dell'assemblea. L'Amministratore della Comunione prende la parola e dichiara che, così come riportato nella pagina iniziale del rendiconto di quest'anno, manca veramente poco per il raggiungimento del quorum richiesto per l'installazione dell'impianto di climatizzazione e, con ogni probabilità, questa estate si possa raccogliere i millesimi mancanti. Prende la parola il sig. Zito che chiede informazioni circa la copertura del ristorante, nello specifico se il gestore corrisponde un fitto, l'Amministratore dichiara che tale copertura è stata realizzata per rendere più fruibile il servizio di ristorazione. Il sig. Chimienti dichiara che tale copertura è utile anche per poter ospitare amici e/o parenti in spazi decisamente più ampi. Il sig. Giordano chiede se fosse possibile, coprire con un manto erboso, il tetto riguardante la zona commerciale che al momento ha un'aspetto poco

gradevole. La sig. Traini chiede se fosse possibile discutere dei costi della società di gestione. Prende la parola l'avv. Giovanni Matarazzo nonché l'Amministratore delegato della società di gestione riferendo che tutta la documentazione riguardante i costi e le spese sostenute dalla gestione sono a completa disposizione di ogni multiproprietario, inoltre fa presente che l'impegno della società di gestione si basa soprattutto nel migliorare la fruibilità dei servizi, in questi anni la struttura nonostante abbia subito diversi danni dalle alluvioni oggi si presenta in ottimo stato attraverso anche una manutenzione giornaliera. Non essendovi altro da discutere, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 12,30. Del che è verbale.

F.to Presidente

F.to Segretario